

Interview de François BARRACATO de HOGGEX.

Certification Énergétique de Bâtiments Résidentiels Existants PEB - Expertise Immobilière.

Rue du Bolland, 35

4260 Ville-en-Hesbaye

0497/27.44.18

hoggex@hotmail.om



Pouvez-vous vous présenter en quelques mots ?

J'habite à Braives depuis 40 ans, on peut presque dire que je suis né ici. J'ai d'abord habité à Latinne et depuis 15 ans j'habite à Ville-en-Hesbaye. Je suis marié.

Je travaille depuis 21 ans dans le secteur de la construction. J'ai commencé avec mon frère qui a une entreprise de plafonnage à Ciplet. J'ai ensuite entrepris un baccalauréat en construction que j'ai complété par une formation en expertise immobilière, en certification énergétique de bâtiments résidentiels (PEB) et un certificat de conseiller en mobilité.

Quand avez-vous commencé à pratiquer votre activité complémentaire ?

En 2008. Je travaillais avec mon frère et d'autres sociétés de construction comme deviseur-mètreur et conseiller technique. Avec l'arrivée de la directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments, c'est tout naturellement que cette matière s'est imposée à moi, me permettant de rester dans le domaine de l'immobilier et de la construction. Je suis donc devenu certificateur PEB (PEB = une « photographie » énergétique d'un bâtiment et sa certification qui facilite sa comparaison avec d'autres bâtiments. Il doit être consultable par les candidats acquéreurs ou locataires afin de pouvoir comparer la performance énergétique des biens mis sur le marché.).

Décrivez-nous une journée type.

En journée, je travaille comme contrôleur de projets d'infrastructures routières pour le SPW. Je me déplace dans toute la province de Liège. Ensuite, après journée, en fonction des demandes des propriétaires, je visite des bâtiments ou je travaille sur les dossiers.

Avez-vous des projets professionnels ?

Je n'ai pas vraiment de projets définis au jour d'aujourd'hui. Tout dépendra des rencontres et des opportunités qui se présenteront. Si j'ai l'occasion de faire de cette activité un temps plein, je ne dirai pas non évidemment !

Quel conseil pourriez-vous donner aux lecteurs de Nouvelles en Braives qui veulent se lancer dans une activité indépendante ?

Mon conseil serait de commencer en tant qu'indépendant complémentaire. Cela garantit une certaine sécurité et permet de ne pas prendre trop de risques financiers.

Il faut également consulter des gens qui sont déjà dans le métier, ne pas se lancer sur un coup de tête.... Et une bonne dose de volonté !

Passions	Le sport (VTT, RPM), la guitare et le chant (une affaire de famille !)
Plat préféré	Une assiette de pâtes évidemment !
Boisson préférée	Un (très) bon verre de vin rouge

Actrice préférée	Meg Ryan
Film préféré	Un jour sans fin.
Meilleur souvenir de vacances	Mes premières vraies vacances en couple, il y a 22 ans, dans une caravane sans eau ni électricité à Bohan !
Endroit préféré à Braives	Depuis quelques années, le réseau des voies lentes (RAVeL et chemins de remembrement) à parcourir en VTT !